|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БашЉортостан республиКаhы****ОКТЯБРЬСКИЙ ЉАЛАhЫ****Љала округы Советы**452620, Октябрьский ҡалаhы, Чапаев урамы, 23 |  | **Республика Башкортостан****СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ**452620, город Октябрьский, улица Чапаева, 23 |

 **Пятый созыв**

 **Тридцать второе заседание**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Ҡарар** | **Решение** |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки** **городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107** |

# В соответствии со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 №271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 13.12.2022, Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29 июня 2017 года №107, следующие изменения:

а) в части 3 статьи 2 слова «социально-экономического» исключить;

б) абзацы 4 и 5 пункта 11 части 2 статьи 27 исключить;

в) абзацы 36, 37, 38, 39 части 13 статьи 29 исключить;

г) в приложении №4 «Карта градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в части границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории по требованиям градостроительного регулирования»:

изменить территориальную зону П (производственная) на зону Ж подзону ЖМ (жилая малоэтажная) в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:57:040206:7, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г.Октябрьский, ул.Школьная, 1а, согласно приложению №1 к настоящему решению;

измененить территориальную зону Ж подзону ЖМ (жилая малоэтажная) на зону П (производственная) в отношении земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ1, расположенного в границах ГСК №70 по ул.Кортунова, согласно приложению №2 к настоящему решению;

измененить территориальную зону ОД (общественно-деловая) и зону СХ подзону СХ-2 (размещение садоводческих, огороднических некоммерческих объединений) на зону Ж подзону ЖВ (жилая высотная высотой от 9-ти этажей) в отношении земельного участка с условным кадастровым номером 02:57:020601:ЗУ1, расположенного в 28 мкр., в районе многоквартирного жилого дома №15, рядом с земельным участком 15/1 (02:57:000000:3440), согласно приложению №3 к настоящему решению;

д) приложение № 6 «Карта градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в части границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям и наличию защитных зон объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящему решению.

**2.** Настоящее решение опубликовать в установленном порядке, обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (<http://www>.oktadm.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, земельным вопросам, экологии и чрезвычайным ситуациям (Волков Ю.А.), первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Заместитель председателя

Совета городского округа Ю.В. Корольков

г. Октябрьский

27 декабря 2022 года

№ 354